

Leben neben der Kreuzkirche

Worthstraße: 16 seniorenrechtliche Wohnungen sollen im Juni bezugsfertig sein

VON SEBASTIAN SCHMIDT

Lüdenscheid – Die Worthstraße hat auf Höhe der Kreuzkirchengemeinde ihr Gesicht deutlich sichtbar verändert. Der Grund dafür: Der Bau von insgesamt 16 seniorenrechtlichen Wohnungen (wir berichteten). Die sind inzwischen fast bezugsfertig. Im Juni sollen die ersten Mieter kommen. Das teilte Ruth Echterhage bei der mittlerweile zehnten Stadtteilkonferenz Honsel mit. Das Großprojekt – Investitionsvolumen rund 2,5 Millionen Euro – war auch zentrales Thema bei der Sitzung und stieß unter den rund 30 Teilnehmern auf erhebliches Interesse.

Echterhage ist Geschäftsführerin der Neuenrader Firma Eco.Plan, die für Planung, Bau und Verwaltung des neuen Gebäudes zuständig ist.

Kurze Rückblende: Wo besagte Wohnungen kurz vor der Nutzung stehen, ragte einst der Turm der alten Kreuzkirche in den Himmel. Für das stadtbekanntes Gotteshaus sah die Kreuzkirchengemeinde indes wegen des maroden Zustandes des Bauwerks keine Zukunft mehr – und verkaufte das Erbbaugrundstück vor rund drei

Jahren an die VR Südwestment – eine Tochter der Volksbank. Als deren Kooperationspartner übernahm dann nach dem Abriss der Kirche Eco.Plan unter dem Titel „Service-Wohnen an der Kreuzkirche“ die Projektentwicklung.

Unter Regie der Neuenrader, weiß Echterhage, sind nun neben der neuen Kreuzkirche 16 barrierefreie Wohnungen für jeweils ein bis zwei Personen und mit einer Größe von 60 und 80 Quadratmetern entstanden. Vorrangig, aber nicht zwingend für Senioren. Zum Gesamtpaket gehören Autostellplätze, Gemeinschaftsräume, Abstellmöglichkeiten für Rollatoren und Fahrräder, Dienstleistungsangebote und eine laut Echterhage „qualitativ hochwertige Ausstattung“.

Die Kaltmiete pro Quadratmeter: circa 9,50 Euro. Dazu kommen laut Echterhage Nebenkosten in Höhe von zwei Euro pro Quadratmeter inklusive Heizkosten, Stromgeld und eine Betreuungspauschale von 75 bis 100 Euro pro Monat, etwa für Hausmeister- und Haushaltsdienste. Für neun der Wohnungen sind die Mietverträge inzwischen unterschrieben.



Leben, wo einst die alte Kreuzkirche stand: Die 16 seniorenrechtlichen Wohnungen an der Worthstraße sind fast fertig.

FOTOS: SCHMIDT



Das Wohnungsbauprojekt stieß bei der Stadtteilkonferenz auf starkes Interesse.